

AYWAILLE - IMMOBILIER

Witsel veut acheter le château de Harzé

Le Diable rouge continue d'investir dans l'immobilier liégeois et se porte acquéreur du château aqualien

En septembre dernier, on apprenait que la province de Liège souhaitait se séparer du château de Harzé dans le cadre de la rationalisation de son parc immobilier. Mis en vente depuis lors sur base d'une estimation de 3,5 millions d'euros, nous pouvons vous annoncer en exclusivité qu'Axel Witsel s'est porté acquéreur du château. Le Diable rouge liégeois a déjà visité les lieux en compagnie de son épouse et une première offre a été déposée.

On le sait, cela fait une dizaine d'années qu'Axel Witsel prépare son après-carrière et gère son capital en bon père de famille. C'est dans l'immobilier liégeois, un secteur et une région qu'il affectionne tout particulièrement, qu'il a décidé d'investir. Aussi habile balle aux pieds que dans ses investissements, il a décidé cette fois de saisir une opportunité dans la région d'Aywaille.

Véritable patrimoine architectural (classé depuis 1965) et culturel de la région, ce château de style Re-

naissance mosane est situé à Harzé dans la commune d'Aywaille.

Axel Witsel et son épouse Rafaëlla résident dans la région avec leurs enfants, à Dolembreux sur la commune de Sprimont, à quelques encablures du château.

«Axel et son épouse ont déjà visité les lieux», nous confirme Michael Markowicz, le conseiller immobilier du milieu défensif de Dortmund. «Il a formulé une offre et se porte effectivement acquéreur. C'est une belle opportunité dans le

cadre de ses projets immobiliers qui réunit tous les ingrédients que nous recherchons.»

Toujours propriétaire de sa première demeure, une ferme du côté de Tongres, Axel Witsel nourrit l'ambition d'en faire un jour un lieu destiné à l'organisation de mariages et d'événements privés.

«Ce projet est toujours d'actualité», continue Markowicz. Mais le château de Harzé dispose déjà de tous ces atouts. Tout est en place pour en faire un

haut lieu dédié aux événements privés.»

Doté de salles de séminaires, mais aussi de 21 chambres et d'un restaurant, ce château possède un réel ancrage local. «C'est cet aspect qui a attiré son intérêt et motivé son offre. Dans ses projets immobiliers et ses investissements, Axel Witsel a toujours donné la priorité à son ancrage liégeois. Il aime la Cité ardente et sa région. Il veut ainsi éviter l'arrivée d'un investisseur étranger qui risquerait de dénaturer les lieux au dé-

triment de la culture locale.»

GARDER LA FÊTE DU FROMAGE

Car ce château est aussi connu des Liégeois et du grand public pour sa grande fête annuelle du fromage qui rassemble des milliers de personnes chaque année au mois d'août. «Notre priorité est de pérenniser cet événement tout comme l'activité liée à l'organisation de mariages, le maintien du musée de la boulangerie au sein du château, ainsi que la réouverture de son restaurant. Avec sa terrasse et une carte qui proposerait des produits du terroir, le res-

taurant est une plus-value pour le domaine et la région.»

Voilà en tout cas des perspectives qui devraient rassurer et enchanter les habitants de Harzé et des communes avoisinantes. «Étant lui-même un citoyen qui réside à Dolembreux, Axel connaît bien la région et ses habitants. Il est attaché au patrimoine liégeois et son envie est de s'installer à long terme dans la région.» Si une offre a été déposée par le clan Witsel, la décision finale appartient à la province de Liège, propriétaire du bien immobilier. La prochaine étape devrait être la vente publique. Réponse dans les prochaines semaines. 

«Axel a formulé une offre et se porte effectivement acquéreur. C'est une belle opportunité dans le cadre de ses projets.»

